



 **Residencial**  
*Breathe I*



 **Residencial**  
*Breathe II*

**Balsicas**  
—  
**(Murcia)**









# Residencial Breathe I



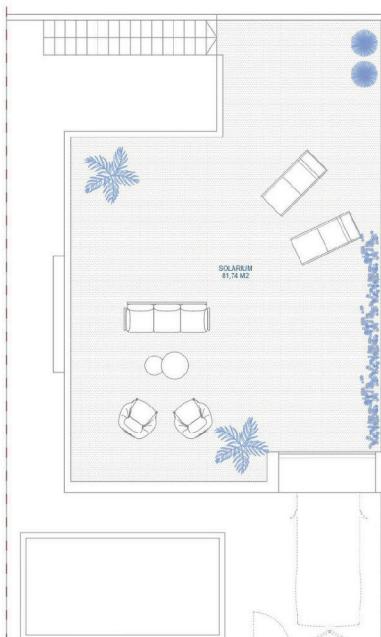
PLANTA BAJA



VIVIENDA



PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA

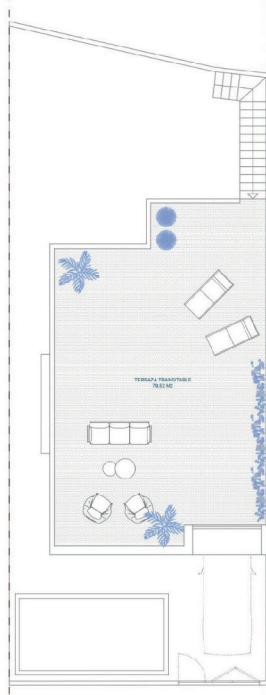
PARCELAS	SUP. PARCELA
VIVIENDA 01	167.71 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 02	164.00 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 03	163.61 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 04	163.23 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 05	163.46 M <sup>2</sup>

PLANTA BAJA



VIVIENDA 2/3/4/5

PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA 2/3/4/5

PARCELAS	SUP. PARCELA
VIVIENDA 01	198.52 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 02	197.94 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 03	183.40 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 04	168.94 M <sup>2</sup>
VIVIENDA 05	178.61 M <sup>2</sup>

CALLE SAN QUINTÍN



AVENIDA DE LOS CORTADOS

**RESIDENCIAL BREATHE - BALSICAS, MURCIA**  
MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Breathe es un lujoso complejo de 5 villas independientes, con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas son estilo en una planta con zonas de terraza en planta baja y amplio solarium con cocina de verano en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
  - Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
  - Cocina de verano en solarium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris.
  - Carpintería exterior en PVC color blanco con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Correderas en comedor y abatibles oscilobatientes en dormitorios.
  - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera.
  - Valla exterior en malla Hércules con brezo artificial sobre muro de bloque acabado en mono capa blanca.
  - Barandillas de solarium en doble vidrio de seguridad translúcido sobre y entre muros.
  - Persianas de PVC color blanco.
  - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
  - Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
  - Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
  - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
  - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
  - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Encimera, lavavajillas integrado, Horno y Campana-Extractor. Zona de trabajo en Isla.
  - Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
  - Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.
  - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
  - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
  - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
  - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
  - Toma de corriente y antena en solarium y jardín.
  - Toma de agua en solarium y jardín.
  - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.
  - Aparcamiento en la parcela.
- > La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- > Este documento no es contractual.

1



**RESIDENCIAL BREATHE – BALSICAS, MURCIA**  
MÉMOIRE DE QUALITÉ

Residencial Breathe est un luxueux complexe de 5 villas indépendantes, chacune disposant de sa propre piscine privée. Les villas sont construites sur un seul niveau avec un espace terrasse au rez-de-chaussée et un grand solarium avec cuisine d'été au premier étage, ce qui vous permet de profiter de chaque heure de soleil, tous les jours de l'année.

- Isolation thermique économique en énergie pour les maisons avec une consommation d'énergie réduite au strict minimum selon la réglementation du nouveau document de base sur les économies d'énergie CTE 2019.
- Isolation acoustique de très haute performance avec menuiserie étanche et éléments de boîtier isolants acoustiques.
- Cuisine d'été en solarium avec prise électrique pour le frigo, pré-installation de machine à laver et pile de porcelaine blanche avec portes coulissantes et comptoir en granit gris
- Menuiserie extérieure en PVC laqué blanc avec rupture de pont thermique et double vitrage avec protection solaire optimale et laminés dans les fenêtres au sol, coulissantes dans la salle à manger, et oscillo-battantes dans les chambres.
- Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement céramique imitation bois.
- Clôture extérieure avec grillage Hercules avec bruyère artificielle sur mur de bloc fin en monocouche blanche.
- Garde-corps du solarium en double verre de sécurité translucide sur et entre les murs.
- Stores en PVC blanc.
- Sol en grès dans toute la maison, compris les terrasses, et carrelage grand format dans les salles de bains.
- Les salles de bains sont carrelées en blanc, à l'exception de la façade de la douche qui est assortie aux meubles de la salle de bains. Miroir et lumière au-dessus du lavabo.
- Robinets à levier unique en acier chromé, sanitaires de marque Roca ou similaires en blanc.
- Paroi de douche en verre mat ou transparent au choix.
- Menuiserie intérieure laquée en blanc avec manivelles noires. Placards encastrés dans les chambres avec tiroirs.
- Électroménagers inclus: Réfrigérateur, four, lave-vaisselle intégré et plaque de cuisson avec hotte. Zone de travail sur l'île.
- Meubles de cuisine en blanc avec comptoir composite (couleur au choix) et évier dans le comptoir. Bandes LED sous les armoires hautes.
- Eau chaude sanitaire avec un système de consommation presque nul formé par un chauffe-eau efficace.
- Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres à coucher à travers de gaines et conduits.
- Points tv et téléphone dans le salon et les chambres.
- Prises type Schuko blancs de design moderne, et interrupteurs avec grand bouton-poussoir blanc.
- Conception d'éclairage indirect à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Sauf les lumières décoratives.
- Prise de courant et antenne dans le solarium et le jardin.
- Prise d'eau dans le solarium et le jardin.
- Piscine individuelle avec 2 lumières intérieures et douche.

> La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.

> Ce document n'est pas contractuel.

**RESIDENCIAL BREATHE - BALSICAS, MURCIA**  
QUALITY LIST

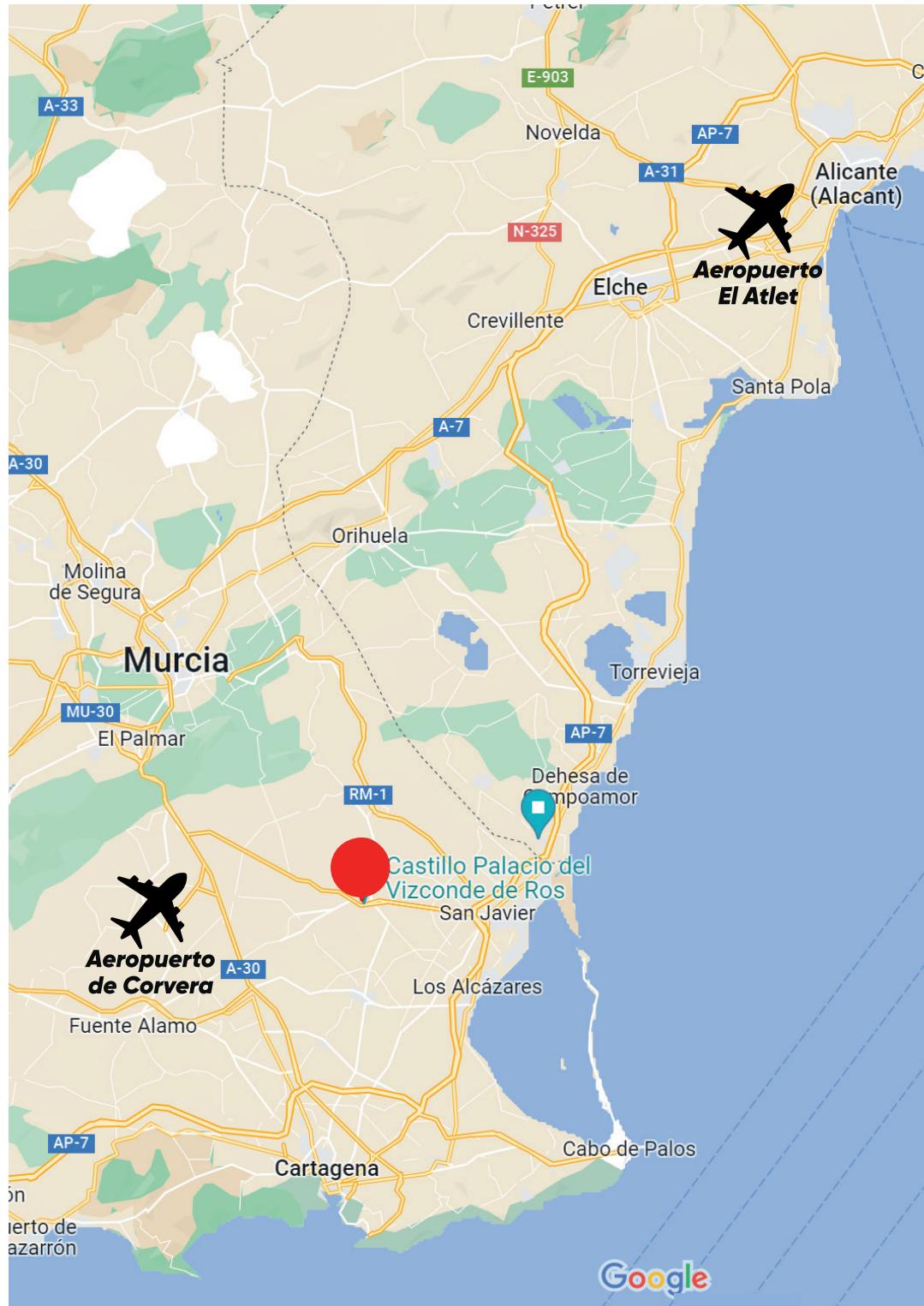
Residencial Breathe is a luxury complex of 5 detached villas with private pool. The properties are one-level with terraced area on the ground floor and large solarium with Summer kitchen on the first floor that allows the enjoyment of all hours of sunlight, every day of the year.

- High power efficiency thermal isolation for homes with almost zero energy consumption according to the new Basic Energy Saving Document (CTE 2019).
- High performance acoustic isolation with watertight carpentry and acoustic isolation closures.
- Summer kitchen in the solarium with plug socket for the fridge, pre-installation for the washing machine and white porcelain sink with sliding doors and worktop in grey granite.
- White lacquered exterior PVC carpentry with thermal bridge break and double glazing with optimal solar protection and laminated windows to the floor, sliding in the living room and folding tilt-and-turn in bedrooms.
- Facade made of monolayer white mortar and wood-imitation ceramic tile work.
- Mesh exterior fence with artificial heather over a wall finished in white monolayer.
- Solarium railings in double security smoked glass, over and in between the walls.
- PVC window blinds in white.
- Tile flooring throughout the property, including terraces and large size tiling in bathrooms.
- Bathroom tiling in white, except for the shower wall that matches the vanity unit.
- Vanity unit with mirror and light above the sink. Mixing-tap in chromium steel. White sanitaries from Roca or similar brand.
- Glass showerscreen (clear or opaque)
- Indoors carpentry in white with steel door knobs in black, lined built-in wardrobes with drawers in bedrooms.
- Kitchen appliances included: built in fridge, oven, integrated dishwasher, ceramic hob and extractor fan. Kitchen island work zone.
- White kitchen cupboards with composite worktop (color to choose) and integrated sink. LED strips beneath the upper cupboards.
- Aerothermic boiler for hot sanitary water with almost zero consumption system made up of an efficient heater.
- Pre-installation of air conditioning in living room and bedrooms through ducts.
- TV and phone points in living room and bedrooms.
- White electric sockets (Schuko type) with modern design and large white push-button.
- Lighting design indoors and outdoors. Decorative lights are not included.
- Power and aerial points in solarium and garden.
- Water taps in solarium and garden.
- Private pool with two spotlights and a shower.
- Parking on the plot.

> The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.

> This document is not contractual.





+34 606 006 893  
+34 625 136 831  
[info@propertyandconsultingd3.com](mailto:info@propertyandconsultingd3.com)

